

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 446854 Timisoara

Nr. cerere	211242
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192269257



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Calea CIRCUMVALATIUNII, Nr. 35, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	446854	244	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267407 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 10/10/2024 emis de MOTICA OANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR INVESTMENT SA	A1

C. Partea III. SARCINI

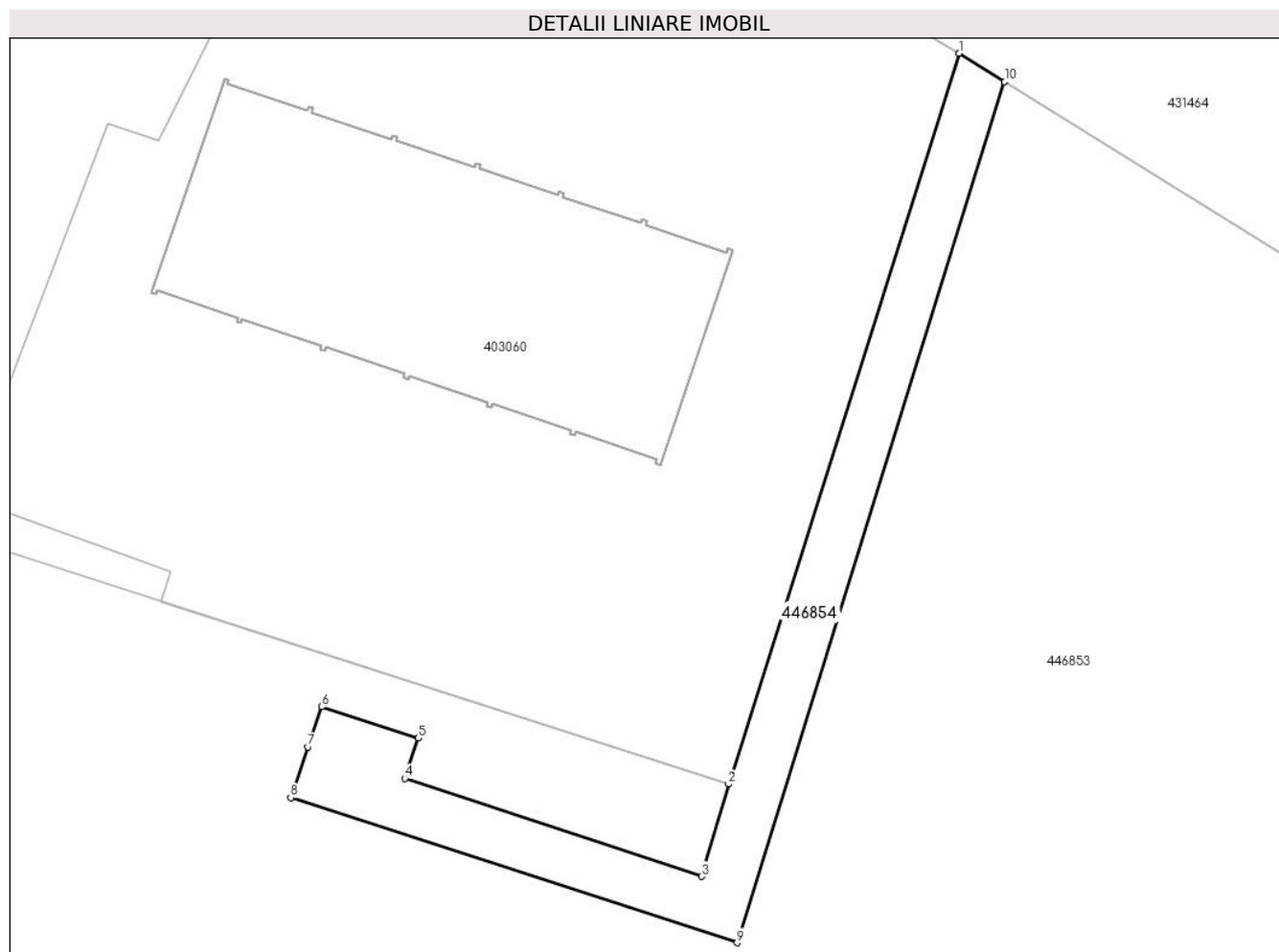
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121105 / 07/06/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 28/12/2012 emis de VASILACHE CRISTINA MIHAELA;		
C2	se noteaza contractul de inchiriere incheiat pe o perioada de 10 ani, incepind cu 15.03.2013 1) SC REWE (ROMANIA) SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 433263/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 23983 din 15/02/2013;	A1
Act Notarial nr. 1915, din 20/12/2017 emis de Valmar Ioana;		
C3	Drept de servitute de trecere pietonala si auto in favoarea asupra unei suprafete de 1005 mp in favoarea imobilului inscris in CF 433262 Timisoara OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 433263/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 271498 din 28/12/2017;	A1
Act Notarial nr. 1467, din 06/06/2019 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C4	Intabulare, drept de UZ, as.244 mp teren pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere subterana si aeriana as. 244 mp teren, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si/sau cu autovehicule, as.244 mp teren, pe intreaga durata de existenta a capacitatii energetice 1) E-DISTRIBUTIE BANAT SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
446854	244	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	43.652
2	3	5.478
3	4	17.796
4	5	2.419
5	6	5.8
6	7	2.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.06
8	9	26.74
9	10	51.357
10	1	3.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2025, 17:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>